

## مداولات الجلسة الثانية للدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي المنعقدة يوم 19 ديسمبر 2018

عملا بأحكام القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والمتعلق بمجلة الجماعات المحلية

انعقدت يوم الإثنين 19 ديسمبر 2018 للمجلس البلدي بالقيروان على الساعة الخامسة مساء بمقر بلدية القيروان جلسة المجلس البلدي في دورته العادية الرابعة بالقيروان لسنة 2018 وكانت مداولتها حسب جدول الأعمال على النحو التالي

### 1 تنظيم المنشآت الرياضية :

تبعاً للمراسلة الواردة على بلدية القيروان من قبل وزارة الشباب والرياضة حول إستغلال المنشآت الرياضية وقع عقد جلسة الشباب والرياضة في الغرض وبعد قراءة المنشور والتداول في الأمر إذ أكد الحاضرون على ضرورة إيجاد منشآت من شأنها إحتضان الأنشطة الثقافية والعامة كما أكدوا على ضرورة حماية المنشآت الرياضية وخاصة قاعة عزيز ميلاد من المخاطر المحتملة خلال الإستغلال ووقع إقتراح  
- رفض إستعمال أرضية القاعة لغير الأنشطة الرياضية في كل الحالات  
- منع إستعمال الأنشطة الرياضية ابتداءً من 2019/01/01

قرر المجلس البلدي الموافقة بإجماع الحاضرين على الترفيع في معلوم إستغلال القاعة المغطاة "عزيز ميلاد" للأنشطة الثقافية إلى سبعة آلاف دينار وإعداد عقد تضمن به شروط للمحافظة على المنشأة والإستظهار بعقد تأمين للتظاهرة وتحديد طاقة الإستيعاب

### 2- فتح طرق مبرمجة للتعبيد:

قدم الموضوع السيد محمد صالح الرابحي رئيس لجنة الأشغال ومتابعة المشاريع كالتالي:  
درست لجنة الأشغال ومتابعة المشاريع في جلستها ليوم 14 ديسمبر 2018 موضوع فتح الطريق الحزامية المنصورة (حي ريم) أمام المدرسة الإعدادية النموذجية وفتح الطريق الموازي طريق تونس شارع البيئة قبالة مقر ولاية القيروان.

المعروض على أنظار السادة الأعضاء الموافقة على مقترح لجنة الأشغال ومتابعة المشاريع

وافق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على فتح الطريق الحزامية المنصورة (حي ريم) أمام المدرسة الإعدادية النموذجية وفتح الطريق الموازي طريق تونس (شارع البيئة قبالة ولاية القيروان)

### 3- تسريح وضعية تقسيم الطاسي:

قدم الموضوع السيد محمد الحبيب المستيري رئيس دائرة النصر كالتالي:

تحصل المواطن محسن الطاسي ومن معه منذ سنة 2012 على قرار موافقة على التقسيم التابع له بمنطقة القبالية وسط مدينة القيروان وفي الأثناء أنجز أشغال تهيئة للتقسيم المتعلقة بمد شبكات الماء الصالح للشرب والتطهير والتنوير ولم يتمكن من إنجاز وإستكمال أشغال تعبيد الطرقات والتنوير العمومي ولغاية تسوية وضعية تقدم إلى البلدية بطلب يرغب بمقتضاه في التفويت للبلدية في قطعتي أرض مصنفة بتجهيزات عمومية تسمح كل منهما 500م<sup>2</sup> أو رهنهما عملا بمقتضيات الفصل 64 من مجلة التهيئة الترابية والتعمير المتعلقة بإجراءات تأجيل القبول النهائي.

وقد تم تقديم قيمة الأشغال المذكورة الغير منجزة ب206 ألف دينار حسب التراتيب الجاري بها العمل ، فتولت البلدية على ضوء ذلك مراسلة الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بالقيروان لتقييم القيمة الشرائية لقطعتي

الأرض المعروضتين على البلدية واللتان توجدان في تقسيم ثاني بجوار التقسيم المراد تسوية وضعيته فورد تقريرها بتاريخ 2018/04/11 محددًا القيمة الشرائية للعقارين 100م<sup>2</sup> بـ 120.000 دينار بحساب 120 دينار للمتر المربع الواحد.

وقد عبر صاحب التقسيم عن إستعداده لدفع 70 ألف دينار إلى جانب تمكين البلدية من العقارين المذكورين أو رهنهما لفانديتها.

وتبعًا لذلك فإن ثمن قطعتي الأرض والمبلغ المراد دفعه يصلان إلى 196 ألف دينار وقد عبر على عدم قدرته على دفع باقي قيمة

الأشغال المقدره من طرف البلدية والبالغة 206.000 ألف دينار .

وبعد عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون العقارية المنعقدة بتاريخ 2018/10/04 التي أبدت رأيها بالموافقة المبدئية مع الأخذ بعين الإعتبار المعطيات التالية

1- تغيير مصطلح الرهن بإحالة ملكية على القطعتين E1 و E2 بتقسيم محسن الطاسي.

2- قبول مبلغ 70 ألف دينار نقدا من مالكي التقسيم

3- بقية المبلغ والمقدر بـ 16 ألف دينار يقع إستخلاصه عبر توظيف مساهمة مالية عند النظر في رخص البناء بالتقسيم المذكور.

4- إحالة الملف على أنظار لجنة التهيئة العمرانية للدراسة وإبداء الرأي قصد الإذن للإدارة الفرعية للدراسات

والتخطيط العمراني بتمكين المالكين من رخص بناء بالتقسيم المذكور.

ثم عرض الموضوع على أنظار لجنة التهيئة العمرانية المنعقدة بتاريخ 2018/12/14 التي إقتрحت إقرار مبدأ المساهمة المالية ودخول التقسيم ضمن التقسيمات المصادق عليها لإسناد رخص بناء فيه مع عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي

قرار المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على تسريح وضعية تقسيم الطاسي مع الأخذ بعين الإعتبار المعطيات التالية

1- إحالة ملكية قطعتين E1 و E2 بتقسيم محسن الطاسي بمساحة 1000م<sup>2</sup> لفائدة بلدية القيروان.

2- قبول مبلغ 70 ألف دينار نقدا من مالكي التقسيم

3- بقية المبلغ والمقدر بـ 16 ألف دينار يقع إستخلاصه عبر توظيف مساهمة مالية عند النظر في رخص البناء بالتقسيم المذكور.

4- مشروع عقد تسويغ عقار على ملك خاص المعروف بسوق الرخامي

في إطار الانفتاح على القطاع الخاص تمت اضافة بعض النقاط لم تكن موجودة في العقد الأول مثل الفضاء المجاور للسوق فوافق على ذلك

قرر المجلس البلدي بإجماع الحاضرين تأجيل الموضوع لمدة شهر

5- استلزام المسلخ البلدي:

قرر المجلس البلدي بإجماع الحاضرين الموافقة على كراس شروط الخاصة بإستلزام المسلخ البلدي

وتحديد السعر الإفتتاحي بما قدره 24.200.000د

رئيس البلدية

رضوان بouden

رضوان بouden