

محضر جلسة لجنة الشؤون العقارية وشؤون المقابر
الاربعاء 21 نوفمبر 2018

انعقدت ببلدية القيروان يوم الاربعاء 21 نوفمبر 2018 على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال جلسة لجنة الشؤون العقارية وشؤون المقابر برئاسة السيد رياض بالحاج صالح رئيس اللجنة وبحضور السادة:

- عمر بوعمود: رئيس الدائرة البلدية القبلية،
- عمر معمر: رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف،
- الحبيب الحمدي: كاهية مدير الموارد البلدية،
- توفيق بلخيرية: رئيس مصلحة التصرف في الأملاك البلدية،
- محمد القلعي: المكلف بمصلحة التقسيمات.

1) حول مطلب المواطن احمد سعيد بريكة :

تبعاً للمطلب الوارد على البلدية بتاريخ 2018/05/29 من طرف المواطن احمد سعيد بريكة حول طلب ربط علاقة كرائية بخصوص المحل عـ31 عدد الكائن بنهج باب الركاب بعد شرائه للأصل التجاري من المتسوغ السابق عادل الزوابي حسب عقد بيع الأصل التجاري المعروف عليه بالإمضاء في 2018/05/10 والمسجل بالقباضة المالية في 2018/05/11 مع طلب تغيير النشاط من التصوير إلى بيع وتصليح الهاتف الجوال هذا وقد تمت مراسلة إدارة أملاك الدولة والشؤون العقارية بتاريخ 2018/05/30 لتحديد القيمة الكرائية للمحل البلدي المذكور فأفادتنا عن طريق مكتوبها الوارد على البلدية بتاريخ 2018/09/04 بان القيمة الكرائية السنوية للمحل البلدي تقدر بـ : 865 د وبعرض الموضوع على أنظار اللجنة:

اقتراح اللجنة : الموافقة على ربط العلاقة الكرائية مع المواطن احمد سعيد بريكة بخصوص المحل البلدي عـ31 عدد الكائن بنهج باب الركاب بمعين كراء سنوي قدره 425 د عوضاً عن معين الكراء السنوي الحالي المقدر بـ : 325.777 د مع تغيير النشاط من التصوير إلى بيع وتصليح الهاتف الجوال.

2) حول مطلب المواطن احمد سعيد بريكة :

تبعاً للمطلب الوارد على البلدية بتاريخ 2018/02/09 من طرف المواطن احمد سعيد بريكة حول طلب ربط علاقة كرائية بخصوص المحل عـ32 عدد الكائن بنهج باب الركاب بعد شرائه للأصل التجاري من المتسوغ السابق عادل الزوابي حسب عقد بيع الأصل التجاري المعروف عليه بالإمضاء في 2018/03/10 والمسجل بالقباضة المالية في 2017/03/13 مع طلب تغيير النشاط من التصوير إلى بيع وتصليح الهاتف الجوال وبعرض الموضوع على أنظار اللجنة:

اقتراح اللجنة : الموافقة على ربط العلاقة الكرائية مع المواطن احمد سعيد بريكة بخصوص المحل البلدي عـ32 عدد الكائن بنهج باب الركاب بمعين كراء سنوي قدره 443 د عوضاً عن معين الكراء السنوي الحالي المقدر بـ : 343.802 د مع تغيير النشاط من التصوير إلى بيع وتصليح الهاتف الجوال.

3) حول مطلب المواطن زهير الطرودي :

تولت البلدية إعداد محضر تنبيه تجاري بتاريخ 2018/04/27 عن طريق الأستاذ محمد الأسعد عبان لورثة المرحوم محمد الطرودي المتسوغ للمحلين عـ20 عدد و عـ21 عدد الكائنين بسوق بطحاء تونس والمستغلين كمقهى موضوعه الترفيه في معين الكراء السنوي إلى ما قدره: 12.000.000 د عوضاً عن معين الكراء السنوي الحالي المقدر بـ : 1833.61 د.

وحيث تقدم ورثة محمد الطرودي بقضية ضد بلدية القيروان منشورة لدى المحكمة الابتدائية بالقيروان موضوعها الإذن بتكليف احد الخبراء في الاكزية التجارية لتقدير الكرائية العادلة للمحلين البلديين.
ثم تقدم المواطن زهير الطرودي بمقتضى مطلبه الوارد على البلدية بتاريخ 2018/10/08 حول إجراء صلح بخصوص معين الكراء السنوي وبعرض الموضوع على أنظار اللجنة:

اقتراح اللجنة : - الموافقة على إبرام صلح مع الطالب،
- اقتراح معين كراء سنوي قدره 6000 د

4) حول مطلب المواطن طارق البلطي:

تبعاً للمطلب الوارد على البلدية بتاريخ 2018/06/04 من طرف المواطن طارق البلطي المتسوغ للمحل البلدي عد 13دد الكائن بالمركب التجاري الثاني حول طلب تغيير نشاط من بيع الملابس الجاهزة إلى مشربة وبعرض الموضوع على أنظار اللجنة :

اقتراح اللجنة : عدم الموافقة نظراً لعدم استجابة مساحة المحل المعد حالياً لبيع الملابس الجاهزة لمقتضيات كراس شروط المشربة .

5) حول مطلب المواطن جمال الدين العبيدي:

تبعاً للمطلب الوارد على البلدية بتاريخ 2018/07/10 من طرف المواطن جمال الدين العبيدي المتضمن تذكير في تسويغ محل بلدي سكني كائن بسيدي عمر عبادة بعد وفاة المتسوغ والدته المرحومة عيشوشة غالي وبعد صدور الحكم الابتدائي في القضية عدد 10128 المؤرخ في 2018/01/30 المرفوعة من طرف بلدية القيروان ضد المدعى عليهم ورثة عيشوشة غالي القاضي استعجالنا بخروج المدعى عليهم من المحل البلدي السكني لانتهاؤ وبعرض الموضوع على أنظار اللجنة :

اقتراح اللجنة: إجراء معاينة للمحل السكني للتثبت من الحالة الاجتماعية للطالب.

6) حول مطلب المواطن سفيان الحمداني :

تبعاً للمطلب الوارد على البلدية بتاريخ 2018/10/08 من طرف المواطن سفيان الحمداني المتسوغ للمحل البلدي الكائن بالمركب التجاري الاول والمستغل كمشربة حول طلب الترخيص ببناء نافذة بالمحل البلدي المذكور لتحسين واجهة المحل وكذلك طلب الترخيص ببناء علوي على نفقته الخاصة (Pano sansandwitch) او حسب الترتيب الجاري بها العمل وبعرض الموضوع على أنظار اللجنة :

اقتراح اللجنة : تقديم رخصة بناء في الغرض .

7) حول مطلب المواطن محمد بن عميرة:

تبعاً للمطلب الوارد على البلدية بتاريخ 2018/05/24 من طرف المواطن محمد بن عميرة حول طلب ربط المحل البلدي الكائن بالمدخل الرئيس للسوق البلدي بالحمام بالشبكات العمومية والمستغل حالياً في نشاط اصلاح التلاجات والمكيفات وبعرض الموضوع على أنظار اللجنة:

اقتراح اللجنة : الموافقة.

8) حول مطلب المواطن كمال الخلفي:

تبعاً للمطلب الوارد على البلدية بتاريخ 2018/07/16 من طرف المواطن كمال الخلفي المتسوغ للمحل عدد 12/غ27 الكائن بالسوق البلدي بالحمام بخصوص نشوب نزاع بخصوص استغلال المحل البلدي المذكور مع المواطن محمد الذويبي الذي تحصل على عقد تنازل في حقوق الكراء بمقتضى العقد المؤرخ في 2014/11/17 والمسجل بالقباضة المالية في 2015/08/28 هذا وقد تم تغيير النشاط بالمحل البلدي من حلاق إلى بيع التبغ وبعرض الموضوع على أنظار اللجنة:

اقتراح اللجنة : إجراء معاينة عن طريق عدل منفذ لإثبات تغيير النشاط بالمحل البلدي مع التحري في وجود متخلدات مالية بذمة المتسوغ.

9) حول مطلب المواطن مصطفى نقاطي :

تبعاً للمطلب الوارد على البلدية بتاريخ 2018/10/01 من طرف المواطن مصطفى النقاطي حول طلب تعديل معلوم كراء محل بلدي كائن بمحطة اللواجات مسوغ للمواطن منجي السعيدي والمستغل في بيع الحلويات وذلك بعد ان قام المسوغ بإبرام عقد اتفاق مع الطالب بالتصرف في حقوق الكراء منذ سنة 2011 الى سنة 2018 وبعرض الموضوع على أنظار اللجنة :

اقتراح اللجنة: نشر قضية بالمتسوغ لإخلاله بفصل 12 من عقد التسويغ المتعلق بمنع التجاوزات في التصرف بالمحل مهما كانت صفتها .

10) حول مطلب المواطن المنجي الضويوي :

تبعاً للمطلب الوارد على البلدية بتاريخ 2018/11/21 من طرف المواطن المنجي الضويوي المتسوغ للمحل عدد 04 الكائن بالسوق البلدي بالحمام حول طلب تغيير النشاط من بيع اللحوم الى بيع الاكلة الخفيفة .

اقتراح اللجنة: الموافقة على تغيير النشاط من بيع اللحوم الى بيع الاكلة الخفيفة .

11) حول مطلب شركة اورنج :

تبعاً للجدول الإرسال الوارد علينا بتاريخ 2018/11/01 من طرف الادارة الفنية المتضمن مکتوب المدير العام للوكالة الوطنية للترددات حول طلب شركة اورنج orange tunisie كراء قطعة ارض بلدية كائنة بالملعب الرياضي على الزواوي بالزاوية المطلة على نهج الرياضيين تمسح 100م² وذلك لتركيز محطة قاعدية للهاتف الجوال الرقمي هذا وقد تقدمت شركة اورنج بمقتضى مطلبها الوارد على البلدية بتاريخ 2018/10/19 بطلب مراجعة معلوم كراء قطعة الارض البلدية من 8000 د الى 6000 د حسب ما تضمنه الاتفاق السابق المذكور اعلاه بين الشركة والبلدية حسب المکتوب عدد 6607 المؤرخ في 2016/12/14 وبعرض الموضوع على أنظار اللجنة :

اقتراح اللجنة: عدم الموافقة على تعديل مقترح معلوم كراء قطعة الارض البلدية الكائنة بملعب علي الزواوي والتمسك بالاتفاق السابق بين شركة اورنج والبلدية المتضمن الموافقة على كراء قطعة الارض البلدية الكائنة بملعب علي الزواوي بالزاوية المطلة على نهج الرياضيين لفائدة شركة اورنج وذلك بمبلغ قدره 8000د سنويا مع احتساب نسبة الزيادة السنوية المقدرة بـ: 5 % في صورة تجديد العقد .

12) حول مطلب المواطن فتحي الفطناسي :

تبعاً للمطلب الوارد على البلدية بتاريخ 2018/03/29 من طرف المواطن فتحي الفطناسي حول طلب تسوية قطعة ارض بلدية كائنة بدار الامان تمسح 100م² قام الطالب بإضافتها الى منزله بالتصنيف مع الاجوار الا انه لم يتحصل على رخصة الربط بالشبكات العمومية الى حين تسوية الوضعية مع البلدية وبعرض الموضوع على أنظار اللجنة :

اقتراح اللجنة: مراسلة ادارة املاك الدولة والشؤون العقارية لتقدير القيمة الشرائية للقطعة.

13) حول مطلب المواطنين سالم جراي وقيس الحميدي :

تبعاً للمطلب الوارد على البلدية بتاريخ 2018/09/18 من طرف المواطنين سالم جراي وقيس الحميدي حول طلب شراء قطعة ارض كائنة امام مسكن الطالبين بتقسيم نور الدين العدوانى بحي البلوي مخصصة مريض سيارات تابعة للملك العمومي حسب تقسيم نور الدين العدوانى وحسب مثال التهيئة العمرانية للمدينة وبعرض الموضوع على أنظار اللجنة :

اقتراح اللجنة: - عدم الموافقة.

- احترام التراتيب المتعلقة بالتقسيم.

- وكذلك احترام مقتضيات مثال التهيئة العمرانية للمدينة.

14) حول مطلب محمد الصغير اللبان :

تبعاً للمطلب الوارد على بتاريخ 2018/07/03 من طرف المواطن محمد الصغير اللبان حول طلب الترخيص للقيام بأشغال تحسين عارضة المحل البلدي الكائن بالمركب التجاري الأول والمستغل في بيع الأقمشة هذا وقد سبق عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون العقارية بتاريخ 2017/11/15 واقترحت عدم الموافقة وذلك بع الاستناد على التقرير الفني الوارد من طرف مصلحة تراخيص البناء واستغلال المباني المتضمن طلب العارض توسعة شباكين من الأسفل على كامل العرض بعشرين صم وبذلك تصبح 190 م عوض 1.70 على طول 2.8 م لكل شباك وحفاظاً على المظهر العام للحي التجاري والطابع المعماري المتميز به وعدم جدية التوسع التي لا فائدة من ورائها وبعرض الموضوع على أنظار اللجنة :

اقتراح اللجنة : ضرورة تقديم رخصة في الغرض من طرف المصالح الفنية للبلدية.

المطالب متعلقة بسير مقبرة قريش:

1. حول مطلب المواطن عمار العياري :

تبعاً لجدول الإرسال الوارد بتاريخ 2018/11/14 من طرف المجلس البلدي المتضمن مطلب المواطن عمار العياري الوارد على البلدية بتاريخ 2018/11/05 حول تمكينه من رخصة قبار بمقبرة قريش وبعرض الموضوع على أنظار اللجنة :

اقتراح اللجنة : الموافقة.

2. حول مطلب متساكني منطقة السعدية وهنشير الحمير:

تبعاً لجدول الإرسال الوارد بتاريخ 2018/11/07 من طرف المجلس البلدي المتضمن مطلب عريضة متساكني منطقة السعدية وهنشير الحمير من عمادة ذراع التمار وجزء من عمادة الباطن معتمدية القيروان الشمالية حول تمكينهم من قطعة ارض تابعة لأملك الدولة لإحداث مقبرة بالمنطقة المذكورة اعلاه وبعرض الموضوع على أنظار اللجنة :

اقتراح اللجنة : مراسلة ادارة أملاك الدولة والشؤون العقارية حول امكانية تخصيص المنطقة المذكورة بقطعة ارض لإحداث بالمنطقة المذكورة و تخفيف الضغط بمقبرة قريش.

3/ حول عريضة آل العزوزي وآل الهادي الصغير :

تبعاً للعريضة الواردة بتاريخ 2018/10/29 من طرف عائلة آل محمد العزوزي وآل الهادي الصغير المتضمنة شكوى بخصوص تعدي المواطن هيكل الصيد على مقبرة آل محمد العزوزي وآل الهادي الصغير بتحطيم حزة من سياج المقبرة بنية الاستحواذ عليها.

هذا وقد تقدم بعض أبناء وأحفاد محمد العزوزي وابن الهادي بن محمد العزوزي وأبناء الهادي الصغير بمقتضى مطلبهم الوارد على البلدية بتاريخ 2018/11/21 بطلب تجديد رخصة بناء سياج المقبرة الذي وقع تحطيمه و بعد عرض تقرير المكلف بمقبرة قريش الوارد على البلدية بتاريخ 2018/11/12 وبعرض الموضوع على أنظار اللجنة :

اقتراح اللجنة : إبرام صلح بين الطرفين بعد أن حضر المواطن هيكل الصيد بالجلسة وعند تعذر الصلح دعوة الشاكي للالتجاء إلى القضاء.

اختتمت الجلسة في حدود الساعة الخامسة مساءً.

اطلعت عليه
رئيس البلدية
رضوان بouden

رئيس اللجنة

ربيع الحاج صالح