

محضر جلسة لجنة الشؤون العقارية وصيانة المقابر
الاثنين 10 ديسمبر 2018

انعقدت ببلدية القيروان يوم الاثنين 10 ديسمبر 2018 على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال جلسة لجنة الشؤون العقارية وصيانة المقابر برئاسة السيد رياض بالحاج صالح رئيس اللجنة وبحضور السادة

أعضاء المجلس البلدي :

- عمر معمور: رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف
- عمر بوعمود : رئيس الدائرة البلدية القبلية .
- محمد احمد الصدفي : رئيس الدائرة البلدية المدينة .
- محمد عطاء الله : رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة .
- خولة البليلى : رئيسة اللجنة الفنية ودراسة ملفات رخص التقسيم والبناء والهدم .
- الحبيب الحدادي : رئيس لجنة التهيئة العمرانية .
- أنيسة الحطاب : رئيسة لجنة المرأة والأسرة والطفولة .
- اسكندر البلطي : مقرر للجنة الشؤون الاجتماعية والشغل وفاقدي السند وحاملي الاعاقة .
- عمر النفازي : رئيس لجنة الثقافة والفنون والتربية والتعليم .
- رفقة الخربوشي : مقررة بلجنة التهيئة العمرانية .
- امل الحيدري : مقررة للجنة الاشغال ومتابعة المشاريع .

ممثل الادارة البلدية :

- الحبيب الحمدي : كاهية مدير الموارد البلدية .
- توفيق بلخيرية : رئيس مصلحة التصرف في الأملاك البلدية .

المجتمع المدني :

- سامي اللبيري : رئيس جمعية الروح الرياضية .

1/ حول وضعية المحلات التجارية الكائنة بحي رياض سحنون القيروان :

تبعاً لإحالات المشار إليها بالمرجع أعلاه من طرف الشركة العقارية للبلاد التونسية للوسط التي وقع تكليفها بإدارة وتصفية شركات المساكن الصحية والرخيصة ومن ضمنها المحلات التجارية بحي سحنون بالقيروان المكونة للسوق البلدي والتي وقعد تشييدها على المقسم عدد 50 من المثل التقسيمي للرسم العقاري عدد 20380/235001 القيروان .

وحيث تقدمت المواطنة نعيمة الفاهم بعريضة إلى وزارة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية عرضت من خلالها انه في حوزها وتصرفها محل كائن بحي سحنون مساحته 36 م² تولت شرائه بمقتضى عقود محررة من طرف تعاقدية المساكن الزهيدة إلا أنها تعذر عليها إدراج مشتراها بالرسم العقاري نظرا لحل التعاقدية وتكليف الشركة الوطنية العقارية بإدارة وتصفية جميع العقارات التي كانت تابعة لشركات المساكن الصحية والرخيصة وكذلك عرضت المواطنة نعيمة الفاهم انه كذلك في تصرف زوجها المرحوم الهذيلي جميع المحل المعد لبيع الخضر والغلال مساحته الجمالية 260 م² .

فالمعروض على أنظار اللجنة الموضوع لمد الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للوسط بالوضعية العقارية لجميع المحلات الكائنة بحي سحنون القيروان والتي كانت تابعة لشركات المساكن الصحية والرخيصة .

اقتراح اللجنة : مراسلة الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للوسط للتعبير عن رغبة البلدية في اقتناء العقارات التي وقع تشييدها على المقسم عدد 50 من المثل التقسيمي للرسم العقاري عدد 20380/235001 .

2/ حول تسويق الفضاء التجاري بنهج صبرة :

حددت البلدية توجهاتها بخصوص تفشي ظاهرة الانتصاب العشوائي بالطرقات و الأنهج الرئيسية بضرورة توفير البدائل المناسبة للقضاء بصفة جذرية على هذه الظاهرة ولئن تمكنت البلدية من الانطلاق في انجاز الدراسات الفنية اللازمة لانجاز سوق عصري بفضاء سيدي عرفة يستجيب لحاجيات المدينة ويخلصها من الانتصاب الفوضوي خاصة بمنطقة الحجام الذي تواصل لعدة سنوات فإن نهج العباسية بحي محمد علي وما جاوره بقي محل تدمير متواصل من قبل متساكني الحي إلى أن تقدم المواطن الحبيب الرخامي بطلب رغب بمقتضاه النظر في إمكانية تسويق البلدية للفضاء الذي يملكه والكائن بنهج صبرة طريق المنصورة لنتمكن من توظيفه كسوق للمنتصبين بصفة غير قانونية .

ونظرا لجدية العرض فقد تم التثبت من ملكية الطالب للعقار وإجراء الاستقصاء اللازم حوله فتبين انه يستند إلى حكم استحقاقى بات صادر عن المحكمة الابتدائية بالقيروان كما تم التحري في شأن العقلة المحكوم بها ضد الطالب لفائدة شركة استخلاص الديون وتسلطت على مخبزة

