

## مداولات الجلسة الإستثنائية للمجلس البلدي المنعقدة بتاريخ الجمعة 03 جانفي 2020 (الجلسة الثالثة)

عملا بأحكام القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والمتعلق بمجلة الجماعات المحلية

انعقدت الجلسة الاستثنائية للمجلس البلدي بالقيروان يوم الجمعة 03 جانفي 2020 على الساعة الخامسة مساء بمقر البلدية وكانت مداولتها حسب جدول الأعمال على النحو التالي:

### الموضوع الأول : قبول هبة.

في إطار الإيفاء بالتزامات البلدية تجاه مواطني منطقة الباطن لتوفير قطعة أرض لإنجاز محطة ضخ للمياه المستعملة من طرف الديوان الوطني للتطهير، عبر المواطن بشير السبري عن إستعداده لهبة قطعة أرض إلى بلدية القيروان و هي على ملكه الخاص من منابه من هنشير الباطن المرسم تحت عدد 35112 تمسح حوالي 200 م م و موقعها قبلة طريق الباطن حسب المثال التقريبي المصاحب وذلك بغاية تخصيصها لإنجاز المحطة المذكورة من طرف الديوان الوطني للتطهير.

قرر المجلس البلدي الموافقة على قبول هبة من المواطن بشير السبري و المتعلقة بقطعة أرض من منابه من هنشير الباطن المرسم تحت عدد 35112 تمسح حوالي 200 م م و موقعها قبلة طريق الباطن حسب المثال التقريبي المصاحب و ذلك لإنجاز محطة ضخ للمياه المستعملة من طرف الديوان الوطني للتطهير.

### الموضوع الثاني: تعديل معلوم المساهمة على التهيئة.

تبعاً لتوصيات المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 2019/11/26 بمراجعة المساهمة على التهيئة التي وقع إقرارها بقرار المجلس المنعقد بتاريخ 2013/01/07 و ذلك بتسريح عدد من التقسيمات غير المهيئة.

و في هذا الإطار إنعقدت لجنة التهيئة العمرانية في جلستين متتاليتين بتاريخ 2019/12/06

و 2019/12/13 للنظر في مراجعة هذه المساهمة :

### المساهمة على التهيئة حسب قرار المجلس البلدي بتاريخ 2013/01/07:

#### (1) المبدأ :

أ- تصنيف التقسيمات إلى قسمين :

- التقسيمات غير المهيئة : التي لم يقع بها أي أشغال تهيئة و خاصة الطرقات و التنوير العمومي.
- التقسيمات التي بصدد التهيئة : التي لم يتم إكمال أشغال التهيئة بها مثال (وضع طبقة الأسس و الطبقة الأساسية دون إكمال الحافات و المجاري و الطبقة الأسفلتية).



- ب- المساواة في التهيئة : كلفة التهيئة متساوية في كل المنطقة العمرانية.
- ج- اعتماد كلفة مساهمة بحساب المتر المربع من القطعة موضوع الرخصة.
- د- إحتساب 70% من كلفة المتر المربع بما أن أشغال التعبيد و التنوير العمومي تخضع لتمويل حسب النسب التالية : 30 % مساهمة ، 37 % قرض ، 33 % دعم.
- هـ- إنجاز التهيئة بعد بناء 80 % من التقسيم.

**(2) قيمة المساهمة :** تم إحتساب قيمة المساهمة كما يلي :

أ- التقسيمات غير المهيأة :

-24.500 د للمتر المربع لتهيئة الطريق.

-32.000 د للمتر الخطي بالنسبة للتنوير العمومي.

**(3) مردودية المساهمة :** تم إعتداد المساهمة على إحتساب معالم رخصة البناء الصادرة بالتقسيمات المحددة بالقرار البلدي منذ لإقراره ، و بعد سبع سنوات تبين ما يلي :

- مجموع المساهمة على التهيئة لم تتجاوز 50 ألف دينار طيلة هذه السنوات.

- تم إسناد رخص بناء لقراءة 30% من المقاسم بهذه التقسيمات.

مما يطرح السؤال عن مردودية و جدوى إعتداد هذه المساهمة ، علما أن المقاربة التي تم إقرارها هدفها جمع ما يقارب 6 مليون دينار كمساهمة.

**(1) المقترح :** نظرا لعدم مردودية طريقة الإحتساب السابقة حسب الأرقام و النسب المذكورة آنفا فقد إتفق أعضاء اللجنة على المقترح التالي :

**(1) المبدأ :**

أ- كلفة التهيئة متساوية على كامل المناطق.

ب- عدم تصنيف التقسيمات حسب نسب التهيئة إلا أن الأشغال المنجزة من طرف المقسمين سابقا لا يمكن إعتداده من الناحية الفنية.

ج- إعتداد طول واجهة المقسم كوحدة لحساب المساهمة (متر خطي) عوضا عن مساحة المقسم (المتر المربع).

د- مساهمة البلدية في التهيئة بنسب مختلفة حسب المناطق المفصلة بمثال التهيئة :

- إجتماعي UAa4

- إقتصادي UAa3

- رفيع UAa1

هـ- تحيين المعلوم سنويا.

و- تهيئة التقسيمات 80% من مقاسمها عند البناء.

**(2) المساهمة :**

أ- حددت تكلفة المتر الخطي تهيئة الطرقات بـ 312 د بالنسبة للمعبد عرض 6 م أي 156 د كلفة المتر الخطي حسب آخر مشاريع أنجزت في سنة 2019.

ب- حددت كلفة المتر الخطي تنوير عمومي بـ 56 د للمتر الخطي.

ج- نسبة مساهمة البلدية :

- المقاسم الإجتماعية 50 % من المساهمة.

- المقاسم الإقتصادية 40% من المساهمة.

- المقاسم الرفيعة 30% من المساهمة.



